

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



Modello C-V21

OGGETTO: ISTANZA per rilascio nulla osta per interventi in aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923, L.R. 53/1998, D.G.R. 1038/2024, *Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di Vincolo Idrogeologico* approvato con D.C.M. n. 58 del 29/12/2025) - Procedura ai sensi dell'art. 21 R.D. 1126/1926.

(NOTA: Compilare obbligatoriamente tutti i campi e spuntare le rispettive caselle)

Il/La sottoscritto/a

Codice Fiscale

nato/a a(prov.), il, e residente nel Comune di (prov.) CAP, in Via/Piazza n°,

in qualità di:

☐ Proprietario

☐ Legale rappresentante di.....

.....
con sede in

☐ Procuratore/Delegato (NOTA allegare procura/delega)

☐ Possessore, con obbligo di specificazione del titolo che legittima il possesso assieme al consenso scritto da parte del proprietario

☐ Altro:

.....
.....

CHIEDE

alla Città metropolitana di Roma Capitale- Dipartimento XI “*Geologico- Difesa del suolo e Aree protette*”, con sede in Viale Giorgio Ribotta n.41/43 CAP 00144 Roma - PEC: difesasuolo@pec.cittametropolitanaroma.it

il rilascio dell'autorizzazione/nulla-osta, ai soli fini del Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923; L.R. 53/1998; D.G.R. 1038/2024; Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di Vincolo Idrogeologico approvato con D.C.M. n. 58 del 29/12/2025), per la realizzazione dell'intervento ricadente in una delle seguenti tipologie, di cui all'Elenco 1 dell'Allegato 1 della D.G.R. Lazio n. 1038 del 3 dicembre 2024:

☐ nuovi edifici di qualsiasi tipo e destinazione, ampliamenti ed opere connesse, quali rimesse, box e piscine

☐ muri di sostegno superiori ad un metro di altezza e recinzioni di qualsiasi tipo superiori a 2 metri

☐ linee elettriche di alta tensione superiori a 20.000 volts e relative infrastrutture, in presenza di aree boscate

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- ☐ sistemazione di aree e di piazzali anche per la realizzazione di parcheggi e platee di stoccaggio
- ☐ sistemazione di terreni e creazione o sistemazione di terrazzamenti, anche con opere di drenaggio, ed apertura di scoline per la regimazione idrica superficiale
- ☐ apertura di sentieri pedonali, in presenza di aree boscate
- ☐ apertura di piste di esbosco, in presenza di aree boscate
- ☐ impianti solari fotovoltaici oltre una potenza di 200 KWp
- ☐ impianti eolici superiori a una potenza di 60 KWp
- ☐ impianti a biomassa superiori a una potenza di 200 KWp
- ☐ impianti Mini idroelettrici superiori a 100 KW
- ☐ Altre opere di difficile classificazione che interessano una superficie uguale o maggiore di 5000 mq ed inferiore a 30.000 mq, o che prevedono un volume di scavo uguale o maggiore di 2500 mc ed inferiore a 15.000 mc (NOTA: ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 1038/2024 sono di pertinenza di Città metropolitana le opere di tale natura ricomprese nei limiti quantitativi sopra indicati):

Superficie interessata [mq]	Volume di scavo interessato [mc]

- ☐ Opere di pertinenza comunale (Elenco 2 dell'Allegato 1 della D.G.R. Lazio n. 1038/ 2024) che interessano più Comuni appartenenti all'area metropolitana di Roma Capitale (NOTA: ai sensi dell'art. 11 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 1038/2024 sono di pertinenza di Città metropolitana le opere di competenza comunale Elenco 2, se ricadenti in due o più comuni alla stessa provincia/area metropolitana. Specificare nello spazio seguente la tipologia di opera come da citato Elenco 2):

.....
.....
.....
.....

ubicato nel Comune di (RM) Località/Frazione

Via/Piazza n° contraddistinta ed identificabile in catasto

al Foglio n° Particella/e n° Sub,

in area sottoposta al vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923 e R.D. 1126/1926.

(NOTA: in caso di opere di pertinenza comunale che interessano più Comuni appartenenti all'area metropolitana di Roma Capitale, replicare i dati di ubicazione specificando ciascun sito di ogni Comune interessato)

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

A tal fine, consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., delle conseguenze amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo decreto, in caso di false attestazioni o dichiarazioni, ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

- che l'intervento su indicato sarà realizzato/è già stato realizzato (NOTA: specificare quale delle due opzioni) come descritto negli **elaborati**, a firma dei professionisti più avanti indicati, allegati alla presente istanza assieme alla **asseverazione** dei medesimi professionisti incaricati (**Modello D-V21**);
- che il Nulla osta vincolo idrogeologico è propedeutico a uno dei seguenti procedimenti di rilascio del titolo abilitativo edilizio/urbanistico (* NOTA: specificare per l'opzione pertinente il numero di pratica assegnato dall'Ufficio comunale):

- ☐ **Nuovi interventi** ricompresi nell'attività edilizia libera o soggetti a CILA, SCIA, permesso di costruire, ecc.

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....			
.....			

- ☐ **Interventi già realizzati ed oggetto di condono edilizio** (ex L. 47/1985; ex L. 724/1994; ex L. 326/2003)

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....			
.....			

- ☐ **Interventi già realizzati ed oggetto di accertamento di conformità** (ex artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....			
.....			

- ☐ **Variante in corso d'opera**

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....			
.....			

- ☐ **Altro** (NOTA: specificare in dettaglio):

.....
.....

- ☐ di essere a conoscenza che l'istanza, in osservanza degli indirizzi sulla dematerializzazione nella P.A. previsti dal D.lgs. 82/2005 (C.A.D.) e ss.mm.ii., l'istanza corredata dalla prevista documentazione

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

deve essere presentata **esclusivamente in formato digitale** al Comune competente, che provvederà all'affissione del fascicolo completo all'Albo Pretorio online e alla successiva trasmissione alla Città metropolitana mediante PEC all'indirizzo difesasuolo@pec.cittametropolitanaroma.it

☐ che gli **ALLEGATI da produrre a corredo dell'istanza** sono i seguenti (NOTA: spuntare i documenti che si accludono):

- ☐ copia della **domanda di titolo abilitativo** presentata al Comune (NOTA: in caso di interventi da realizzarsi, se ammissibili ai sensi delle norme vigenti)
- ☐ copia della **domanda di condono o di richiesta di accertamento di conformità** presentata al Comune (NOTA: in caso di interventi già realizzati oggetto di procedimento di regolarizzazione urbanistico-edilizia in conformità alle norme vigenti)
- ☐ **procura speciale** ai sensi dell'art. 1392 c.c. per la sottoscrizione digitale e/o delega alla presentazione telematica di pratiche, sottoscritta dal/i richiedente/i e dal procuratore, con allegata fotocopia fronte/retro di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori (in assenza di firma digitale)
- ☐ **quietanza comprovante il versamento dei costi d'istruttoria**, con pagamento effettuato in formato elettronico tramite "PAGOPA" – Servizi on-line >Portale dei pagamenti pagoPA (NOTA: procedura obbligatoria attiva a partire dal 5/3/2026, data di entrata in vigore del "Regolamento per gli oneri istruttori relativi ai procedimenti autorizzativi in materia ambientale e territoriale di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale", approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 30/01/2026)
- ☐ **dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo** da € 16,00 ai sensi del D.P.R. 642/1972 e ss.mm.ii. (NOTA: ove necessaria ai sensi delle norme vigenti)
- ☐ **documentazione tecnico- amministrativa firmata digitalmente dai professionisti rispettivamente incaricati**, redatta in conformità a quanto previsto nel vigente "Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di Vincolo Idrogeologico", emanato dalla Città metropolitana di Roma Capitale (approvato con D.C.M. 56/2025):
 - *attestazione di conformità della domanda e di compatibilità dell'intervento asseverata dai professionisti [tecnico e geologo] (Modello D-V21)*
 - *relazione tecnica*
 - *elaborato progettuale*
 - *relazione geologica*
 - *documentazione fotografica*
- ☐ solo in caso di provvedimenti già emessi, di cui sia scaduto il periodo di validità o rispetto a cui venga presentata istanza di variante: copia di precedenti Nulla Osta vincolo idrogeologico rilasciati dall'autorità competente, i cui estremi sono i seguenti: autorizzazione prot. n° del

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

☐ **altra documentazione (specificare):**

.....

- di essere a conoscenza che, se il sito ricade in un'area naturale protetta, è necessario acquisire in sede di conferenza di servizi (da indirsi a cura del Comune competente, come specificato nell'Allegato 1 D.G.R. 1038/2024) il relativo Nulla Osta da rilasciarsi dall'Ente gestore ai sensi della L.R. 29/1997;
- di essere a conoscenza che, se il sito ricade in un'area a pericolosità/rischio del Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), per la quale sia previsto dalle Norme tecniche di attuazione il rilascio del parere della competente Autorità, è necessario acquisire in sede di conferenza di servizi (da indirsi a cura del Comune competente, come specificato nell'Allegato 1 D.G.R. 1038/2024) il relativo parere dell'Ente suddetto;
- di essere a conoscenza del fatto che la presente non lo esonera da tutti gli altri adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere, allorché previsti dalle altre norme vigenti oltre a quelle riferite al vincolo idrogeologico;
- di essere a conoscenza che l'istanza dovrà essere pubblicata, unitamente agli allegati tecnici, all'Albo pretorio per 15 giorni, ai sensi dell'art. 21 del R.D. 16 maggio 1926, n. 1126 e dell'Allegato 1 alla D.G.R. Lazio n. 1038/2024, al fine della presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni (NOTA: Il Comune provvede alla trasmissione, contestualmente alla domanda corredata dalla prevista documentazione, della relata di affissione all'Albo Pretorio online con esplicita menzione della presenza o meno di opposizioni e/o osservazioni);
- che al rispetto di tutti gli obblighi assunti nella presente domanda, saranno tenute anche le Ditte cui eventualmente saranno affidati i lavori;
- che la presente domanda ha rilevanza ai soli fini del vincolo idrogeologico e fatti salvi diritti di terzi o di altri organi tutori e non abilita ad eventuali interventi edilizi;
- di essere a conoscenza che la **validità del nulla osta è di 24 mesi**, oltre eventuali **12 mesi di proroga** (da richiedersi formalmente presentando apposita istanza entro la scadenza del provvedimento) e che entro i termini di validità del provvedimento suddetto devono avere inizio i lavori autorizzati, che potranno protrarsi sino al compimento dei lavori stessi secondo i progetti assentiti;
- in caso di richiesta di chiarimenti o documentazione integrativa da parte dell'Ente, di impegnarsi a trasmettere gli atti entro il termine fissato (30 o 60 giorni, da valutarsi a discrezione dell'Ufficio a seconda della rilevanza della documentazione mancante), decorrente dalla data di ricevimento della richiesta stessa
- di essere a conoscenza del fatto che, se i chiarimenti o la documentazione integrativa di cui al punto precedente non siano trasmessi entro tale termine, si intenderà il richiedente rinunciatario e come tale l'Ufficio provvederà all'archiviazione dell'istanza per accertata improcedibilità, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 7 e dell'art. 10-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- **di essere a conoscenza che la presente domanda deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e che gli stessi non possono essere intrapresi prima dell'acquisizione del previsto nulla osta;**

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- di prendere atto che, se la domanda risultasse priva della documentazione sopra indicata, l'ufficio potrà dichiarare l'improcedibilità della domanda, chiudendo il procedimento in forma semplificata, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che, nel caso in cui le dichiarazioni indicate nei precedenti punti non rispondano a verità, le opere eventualmente eseguite saranno considerate come effettuate in totale assenza di autorizzazione dal punto di vista del vincolo idrogeologico e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi e regolamenti;
- che per l'espletamento della presente richiesta si è avvalso dell'opera professionale dei seguenti professionisti:
 - Nome Cognome
Cod. Fisc. residente in,
iscritto/a all'Albo professionale/Collegio
con il n° dal tel.
e-mail PEC
 - Nome Cognome
Cod. Fisc. residente in,
iscritto/a all'Albo professionale/Collegio
con il n° dal tel.
e-mail PEC
- che, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 12 aprile 2019 n. 6, sono stati formalmente affidati gli incarichi ai professionisti suddetti con contratto o lettera da parte del sottoscritto committente;
- che, ai sensi dell'art. 4 della medesima legge regionale, i professionisti hanno ricevuto, per le rispettive prestazioni, il pagamento delle spettanze da parte del sottoscritto committente, nei termini stabiliti dalla lettera o dal contratto di incarico;
- che le generalità di eventuali soggetti terzi titolari di diritti reali sul bene (comproprietari, usufruttuari, procuratore/delegato, ecc.) sono le seguenti:
 - Nome.....Cognome.....
Cod. Fisc. residente nel Comune di(.....).
CAP, in Via/Piazza n°,
in qualità di
e-mail PEC
 - Nome.....Cognome.....
Cod. Fisc. residente nel Comune di(.....).
CAP, in Via/Piazza n°,
in qualità di
e-mail PEC

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

o Nome.....Cognome.....
Cod. Fisc. residente nel Comune di(.....).
CAP, in Via/Piazza n°,
in qualità di,
e-mail PEC

- che la documentazione allegata è conforme a quella presentata al Comune per il rilascio del titolo edilizio sopra dichiarato;
- che lo stato dei luoghi corrisponde a quanto descritto negli elaborati e di essere a conoscenza che i lavori potranno avere inizio solo a seguito del rilascio dell'autorizzazione di questo Ente;
- che la presente istanza è redatta in piena conformità al modello approvato dal competente Ufficio della Città metropolitana di Roma Capitale e reso disponibile sul sito internet;
- di prendere atto che si assumono per verificare le dichiarazioni, le asseverazioni e la legittimità dichiarate dai professionisti incaricati e che la Città metropolitana di Roma Capitale declina qualsiasi responsabilità che possa derivare da dati errati o inesatti contenuti nella documentazione prodotta, per la quale sono responsabili i firmatari della stessa.
- di aver preso visione dell'allegata informativa sul trattamento dei dati personali.

Luogo e data,

Firma del richiedente/i

NOTA: Ove il presente modulo non sia firmato digitalmente dai soggetti interessati, è necessario allegare copia di un documento di identità in corso di validità. La non corretta o incompleta compilazione rendono nullo il presente documento.

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Informativa ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali conferiti con il presente modello formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della predetta normativa e degli obblighi derivanti dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Titolare del Trattamento è la Città metropolitana di Roma Capitale - Via IV Novembre, 119/A - 00187 Roma;

*Il Responsabile della Protezione Dati sarà raggiungibile mediante i dati di contatto riportati sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Roma Capitale, nella Sezione Amministrazione Trasparente **e-mail: dpo@cittametropolitanaroma.it***

Il Responsabile interno del Trattamento è il Direttore dello Hub II- Ing. Giuseppe Esposito domiciliato per la carica in Roma – Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma (RM).

Gli Incaricati-autorizzati del trattamento sono il Direttore del Dipartimento XI della Città metropolitana di Roma Capitale Dott. Geol. Alessio Argentieri e i funzionari e istruttori incaricati della Direzione del Dipartimento XI, con sede in Viale Giorgio Ribotta 41/43 00144 Roma, che agiscono sulla base di specifiche istruzioni fornite dal Responsabile interno in ordine a finalità e modalità del trattamento

Le informazioni trattate sono dati comuni anagrafici, fiscali ed eventualmente giudiziari.

I dati forniti saranno trattati per gli scopi per i quali sono raccolti e specificamente per la gestione del procedimento amministrativo legato al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge e dell'espletamento dei relativi controlli previsti dalla normativa.

I dati saranno trattati con l'ausilio di mezzi elettronici dal personale dell'Amministrazione; il trattamento sarà effettuato nel rispetto delle misure di sicurezza di cui al Regolamento UE n. 679/2016 e secondo le istruzioni impartite dal Responsabile del Trattamento ai propri incaricati. In particolare i dati saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza; raccolti e registrati per scopi determinati, espliciti e legittimi, ed utilizzati in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con tali scopi, esatti e, se necessario, aggiornati, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata gestione del procedimento.

I dati conferiti saranno trattati e conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti;

I dati forniti potranno essere comunicati per adempimenti di legge o per esigenze di carattere istruttorio a Comune, Regione Lazio, Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Centrale, Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Meridionale, Enti gestori di Aree protette competenti per territorio, organi di Polizia e comunque agli altri Enti pubblici competenti in base alla normativa vigente.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati ed in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679, e saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e trattati.

I dati forniti saranno diffusi tramite il sito istituzionale – sezione trasparenza, ai sensi del d.lgs. 33/2013 oppure tramite albo pretorio online ai sensi del d.lgs. 267/2000.

I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie per la gestione degli adempimenti contabili/amministrativi a personale autorizzato direttamente connessi e funzionali alla gestione del procedimento amministrativo di gestione della richiesta.

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

I dati trattati verranno conservati in coerenza con lo scopo per il quale sono stati conferiti e comunque per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità per cui è avvenuto il conferimento e non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

I dati forniti non saranno oggetto di profilazione (processi decisionali automatizzati consistenti nell'utilizzo di informazioni per valutare determinati aspetti relativi alla persona, per analizzare o prevedere aspetti riguardanti il rendimento professionale, la situazione economica, la salute, le preferenze personali, gli interessi, l'affidabilità, il comportamento, l'ubicazione o gli spostamenti).

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15 e seguenti del Regolamento n.679/2016 (diritto di accesso ai propri dati personali e loro rettifica, diritto alla cancellazione degli stessi/diritto all'oblio o diritto di limitazione del trattamento o di opposizione al trattamento) ivi compreso il diritto di reclamo presso l'Autorità Garante per la Privacy o altra Autorità di Controllo.